Name

Straße Hausnummer, PLZ Ort

E-Mail (...), Fax (...), Telefon (...)

Firma/Name Straße Hausnummer, PLZ Ort

(Frau/Herrn, Firma)
Name
(Straße Hausnummer)
(PLZ Ort)

012345677
Max Mustermann
Kundenservice
0800 22 33 44 0
0800 22 33 44 1
service@musterfirma.de
www.musterfirma.de

Kündigung unseres/meines Mietvertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den mit Ihnen geschlossenen Mietvertrag vom (...) mit der Vertragsnummer (...) fristlos mit sofortiger Wirkung. Nur vorsorglich erkläre ich die Kündigung zusätzlich zum nächsten möglichen Termin.

Eine solche Beendigung des Mietverhältnisses wird zulässig, da der vertragsmäßige Gebrauch der Wohnung/Räume dauerhaft eingeschränkt bzw. nicht gewährleistet ist:
Wie Ihnen bereits bekannt sein müsste, ergibt sich diese erhebliche Beeinträchtigung für mich/uns dadurch, dass (meine/unsere Nachtruhe permanent durch die Nachbarn (...) gestört wird / (Raum) aufgrund erheblicher Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelpilzbefall im Grunde unbewohnbar ist / durch (...) ständig penetrante Essens- und Zigarettengerüche in die Wohnung dringen / die Wohnung bei Temperaturen von höchstens (16 bis 17°C) stets zu kalt ist / immer wieder die Heizung ausfällt / von der benachbarten Firma (...) eine erhebliche Lärmbelästigung ausgeht / Sie sich am (...) mit Hilfe eines Zweitschlüssels unerlaubterweise Zutritt zur Wohnung verschafft haben / sich im Haus der Bordellbetrieb (...) befindet). Auch meine/unser/e Mahnung/en/Gespräch/e vom (...) (und vom (...)) führten zu keiner Änderung dieser unzumutbaren Verhältnisse, die ich/wir nun nicht länger hinnehme/n.

Ich werde die Mietsache am (...) geräumt an Sie übergeben und bitte Sie, sich zur Vereinbarung eines Übergabetermins rechtzeitig mit mir in Verbindung zu setzen. Bitte bestätigen Sie mir außerdem schriftlich, dass Sie dieses Schreiben erhalten haben.
Darüber hinaus behalte ich mir vor, Schadensersatzansprüche gegen Sie geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

Name
(Firma/Abteilung)

speichern drucken