

ÜBERGABEPROTOKOLL

für eine Wohnung

Vermieter:

UNTERNEHMEN

VORNAME UND NAME

STRASSE UND HAUSNUMMER

PLZ UND STADT

Mieter:

VORNAME UND NAME

STRASSE UND HAUSNUMMER

PLZ UND STADT

GEBURTSDATUM

TELEFON QUADRATMETER ANZAHL ZIMMER ANZAHL SCHLÜSSEL

GGF. ALTE/WEITERE ADRESSE

Wir haben am _____ die nachstehend bezeichnete Wohnung gemeinsam besichtigt und halten den Zustand und die Ausstattung der Wohnung in diesem Protokoll fest.

STRASSE UND HAUSNUMMER

PLZ UND STADT

1. Zimmer 1 _____

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Zimmer 2 _____

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Zimmer 3 _____

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Zimmer 4 _____

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Zimmer 5 _____

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Flur

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppengeländer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Küche

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kochherd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elektro	Gas					
Heißwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elektro	Gas					
Spüle mit Armaturen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küchenmöbel			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Bad

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad & Arm.	<input type="checkbox"/>				
	Wanne	Dusche			
Heißwasser	<input type="checkbox"/>				
	Elektro	Gas			
Waschbecken <i>mit Armaturen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wannengriff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badetuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschmaschinenanschl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrischer Entlüfter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroheizstrahler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. WC

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschbecken <i>mit Armaturen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Abstellkammer

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Balkon und Wintergarten

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Kellerräume

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Stellplatz

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Mietergarten

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. Sonstige Mietgegenstände

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Zählerstände

_____	WARMWASSER	_____	STROM
_____	KALTWASSER	_____	GAS

17. Übernahme von Einrichtungsgegenständen des Vermieters

17.1 Der Mieter übernimmt das folgende Inventar vom Vermieter:

17.2 Die Parteien vereinbaren, dass sämtliche vom Vermieter übernommenen Einrichtungsgegenstände und Einbauten nach Auszug des Mieters in den Räumen verbleiben können.

- Sämtliche vom Vormieter übernommene Einrichtungsgegenstände und Einbauten gehören nicht zum Mietobjekt und sind daher auf Verlangen des Vermieters bei Beendigung des Mietverhältnisses zu entfernen. In diesem Fall ist der vorherige Zustand wiederherzustellen (vollständiger Rückbau).

-

18. Sonstiges

-
- Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.
 - Der Mietbereich befindet sich in keinem ordnungsgemäßen Zustand. Die im Protokoll als erforderlich festgestellten Arbeiten hat der Mieter/Vermieter innerhalb von _____ Werktagen fachgerecht durchführen zu lassen.

ORT UND DATUM

ORT UND DATUM

MIETER

VERMIETER