## **ABNAHMEPROTOKOLL**

# bei Rückgabe einer Wohnung

Woh	nnungsvermieter:								
									FIRMA
								VORNAMI	E UND NAME
							STRAS	SE UND HA	AUSNUMMER
_								PLZ	UND STADT
Woł	nnungsmieter:								
								VORNAMI	E UND NAME
							STRAS	SE UND HA	AUSNUMMER
								PLZ	UND STADT
	GEBURTSDATUM		LEDIG		VERHEIRATET	GESCH	HIEDEN		VERWITWET
	TELEFON		QUADI	RATMETER		ANZAHL ZIMMER		ANZAHL	. SCHLÜSSEL
								GGF. NE	UE ADRESSE
1.	Wohnzimmer  ABNAHME	ZUSTAN	ın	BEMERK	IING			ВЕНЕВ	IING
		in Ordnung	nicht in					durch Mieter	durch Vermieter
	Wände tapeziert oder gestrichen								
	Decke tapeziert oder gestrichen								
	Türen und Zargen Anstrich und Beschläge								
	Fenster Anstrich und Beschläge								
	Heizkörper Anstrich und Ventile								
	Elektroinstallation Schalter und Steckdosen								
	Bodenbelag einschließlich Sockelleisten								

#### 2. Schlafzimmer

	ABNAHME	ZUSTAN	D	BEMERKUNG	BEHEBUNG	
		in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
	Wände tapeziert oder gestrichen					
	Decke tapeziert oder gestrichen					
	Türen und Zargen Anstrich und Beschläge					
	Fenster Anstrich und Beschläge					
	Heizkörper <i>Anstrich und</i> <i>Ventile</i>					
	Elektroinstallation <i>Schalter</i> und <i>Steckdosen</i>					
	Bodenbelag einschließlich Sockelleisten					
	Einbauschränke sofern vorhanden					
3.	Kinderzimmer 1  ABNAHME	ZUSTAN in Ordnung	nicht in	BEMERKUNG	BEHEBU durch Mieter	JNG durch Vermieter
3.			nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
3.	ABNAHME Wände <i>tapeziert oder</i>	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
3.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
3.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
3.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
3.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
3.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und Ventile  Elektroinstallation Schalter	in	nicht in		durch	durch

#### 4. Kinderzimmer 2

	АВNАНМЕ	ZUSTAN in Ordnung	nicht in	BEMERKUNG	BEHEBU durch Mieter	JNG durch Vermieter
	Wände tapeziert oder gestrichen					
	Decke tapeziert oder gestrichen					
	Türen und Zargen Anstrich und Beschläge					
	Fenster Anstrich und Beschläge					
	Heizkörper Anstrich und Ventile					
	Elektroinstallation Schalter und Steckdosen					
	Bodenbelag einschließlich Sockelleisten					
	Einbauschränke sofern vorhanden					
5.	Gäste- und Arbeitszi	ZUSTAN		BEMERKUNG	BEHEBU	
5.		ZUSTAN in	D nicht in Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBl durch Mieter	JNG durch Vermieter
5.		ZUSTAN in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
5.	ABNAHME Wände tapeziert oder	ZUSTAN in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
5.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder	ZUSTAN in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
5.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen	ZUSTAN in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
5.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und	ZUSTAN in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
5.	Wände tapeziert oder gestrichen Decke tapeziert oder gestrichen Türen und Zargen Anstrich und Beschläge Fenster Anstrich und Beschläge Heizkörper Anstrich und	ZUSTAN in	nicht in		durch	durch
5.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und Ventile  Elektroinstallation Schalter	ZUSTAN in	nicht in		durch	durch

### 6. Flur

	ABNAHME	ZUSTAN	ט	BEMERKUNG	BEHEBUNG	
		in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
	Wände tapeziert oder gestrichen					
	Decke tapeziert oder gestrichen					
	Türen und Zargen Anstrich und Beschläge					
	Fenster Anstrich und Beschläge					
	Heizkörper Anstrich und Ventile					
	Elektroinstallation <i>Schalter</i> und <i>Steckdosen</i>					
	Bodenbelag einschließlich Sockelleisten					
	Einbauschränke sofern vorhanden					
	Treppe					
	Treppengeländer					
7.	Küche					
7.	Küche ABNAHME	ZUSTAN in Ordnung	D nicht in Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBl durch Mieter	JNG durch Vermieter
7.		in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
7.	ABNAHME Wände tapeziert oder	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
7.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
7.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
7.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und	in	nicht in		durch	durch
7.	Wände tapeziert oder gestrichen Decke tapeziert oder gestrichen Türen und Zargen Anstrich und Beschläge Fenster Anstrich und Beschläge Heizkörper Anstrich und	in	nicht in		durch	durch
7.	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und Ventile  Elektroinstallation Schalter	in	nicht in		durch	durch

	Kochherd Elektro Gas					
	Heißwasser Elektro Gas					
	Spüle mit Armaturen					
	Küchenmöbel					
8.	Bad					
	АВNАНМЕ	ZUSTAN in Ordnung	nicht in	BEMERKUNG	BEHEBU durch Mieter	JNG durch Vermieter
	Wände tapeziert oder gestrichen					
	Decke tapeziert oder gestrichen					
	Türen und Zargen Anstrich und Beschläge					
	Fenster Anstrich und Beschläge					
	Heizkörper Anstrich und Ventile					
	Elektroinstallation Schalter und Steckdosen					
	Bodenbelag einschließlich Sockelleisten					
	Fliesen					
	Bad & Arm. Wanne Dusche					
	Heißwasser Elektro Gas					
	Waschbecken mit Armaturen					
	Einbaumöbel					
	WC mit Deckel					
	WC-Spülkasten					
	Papierhalter					
	Seifenschale		П		П	П

	Handtuchhalter					
	Spiegel mit Konsole					
	Spiegelleuchte					
	Wannengriff					
	Badetuchhalter					
	Waschmaschinenanschl.					
	Elektrischer Entlüfter					
	Elektroheiszstrahler					
	sonstige					
9.	WC					
	АВNАНМЕ	ZUSTAN in Ordnung	D nicht in Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBI durch Mieter	J <b>NG</b> durch Vermieter
	ABNAHME  Wände tapeziert oder gestrichen	in	nicht in	BEMERKUNG	durch	durch
	Wände <i>tapeziert oder</i>	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen Decke tapeziert oder gestrichen Türen und Zargen	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen Decke tapeziert oder gestrichen	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge Fenster Anstrich und	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen Decke tapeziert oder gestrichen Türen und Zargen Anstrich und Beschläge Fenster Anstrich und Beschläge Heizkörper Anstrich und Ventile Elektroinstallation Schalter	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und Ventile  Elektroinstallation Schalter und Steckdosen  Bodenbelag einschließlich	in	nicht in		durch	durch
	Wände tapeziert oder gestrichen  Decke tapeziert oder gestrichen  Türen und Zargen Anstrich und Beschläge  Fenster Anstrich und Beschläge  Heizkörper Anstrich und Ventile  Elektroinstallation Schalter und Steckdosen  Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	in	nicht in		durch	durch

	Allgemein					
	ABNAHME	ZUSTAN in Ordnung	D nicht in Ordnung	BEMERKUNG	BEHEB durch Mieter	UNG durch Vermieter
11.	Balkon und Winterga	rten				
	Einbauschränke sofern vorhanden					
	Bodenbelag einschließlich Sockelleisten					
	Elektroinstallation <i>Schalter</i> und <i>Steckdosen</i>					
	Heizkörper <i>Anstrich und</i> <i>Ventile</i>					
	Fenster Anstrich und Beschläge					
	Türen und Zargen Anstrich und Beschläge					
	Decke tapeziert oder gestrichen					
	Wände tapeziert oder gestrichen					
	ABNAHME	ZUSTAN in Ordnung	D nicht in Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBI durch Mieter	UNG durch Vermieter
10.	Abstellkammer					
	Spiegelleuchte					
	Spiegel mit Konsole					
	Handtuchhalter					
	Seifenschale					
	Papierhalter					
	WC-Spülkasten					
	WC mit Deckel					

12.	Kellerräume				
	ABNAHME	ZUSTAND in nicht in Ordnung Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBU durch Mieter	JNG durch Vermieter
	Allgemein				
13.	Stellplatz				
	ABNAHME	ZUSTAND in nicht in Ordnung Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBU durch Mieter	JNG durch Vermieter
	Allgemein				
14.	Mietergarten				
	ABNAHME	ZUSTAND in nicht in Ordnung Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBO durch Mieter	JNG durch Vermieter
	Allgemein				
15.	Sonstige Mietgegens	tände			
	ABNAHME	ZUSTAND in nicht in Ordnung Ordnung	BEMERKUNG	BEHEBU durch Mieter	JNG durch Vermieter
16.	Zählerstände				
			RMWASSER		STROM
		KA	LLTWASSER		GAS
17.	Sonstiges				

nsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemä- !llt werden.	Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gem ßen Zustand. Es konnten keine Mängel festges
gsgemäßen Zustand. Die im Protokoll als erforderlich fest- r innerhalb von 10 Werktagen fachgerecht durchführen zu beiten bis zur Nachabnahme (nach 10 Werktagen) vom aus- so wird der Vermieter nach Ablauf dieser Frist ohne weitere rch den ausziehenden Mieter ablehnen. Der Vermieter wird ers durch eine von dem Vermieter benannte Firma ausführen r der dadurch entstehende Mietausfall berechnet.	gestellten Arbeiten hat der ausziehende Miet lassen (gilt als Nachfristsetzung). Sollten die A ziehenden Mieter nicht ausgeführt worden sein Aufforderung die Durchführung der Arbeiten d in diesem Fall die Arbeiten auf Kosten des Miet
ORT UND DATUM	ORT UND DATUM
VERMIETER/IN	MIETER/IN